

ASBEST BEHEERSPLAN (conform NEN 2991)

Het voormalige schoolgebouw en conciërgewoning aan de Koppenhinksteeg 13 te Leiden



Opdrachtgever : Gemeente Leiden
Gebouw/object : Het voormalige schoolgebouw en conciërgewoning
Projectcoördinator : D. Wijnands (SCA-code: 551E-180516-410998)

Projectnummer : 17050959-13304
Versie : 1
Interne autorisatie : 13 februari 2019

Document informatie

titel:	Asbest Beheersplan, Koppenhinksteeg 13 te Leiden
auteur:	Dhr. S.J. Benoist DIA SCA-code: 51E-280318-411308
status:	Definitief

Document revisie

versie	datum	auteur	Opmerkingen / onderbouwing revisie
1	13 februari 2019	Dhr. S.J. Benoist	status; definitief

Document distributie

naam	contactpersoon:
Gemeente Leiden	Dhr. R. van Baar
IDDS Bouw B.V.	De heer D. Wijnands

Namens IDDS Bouw:



De heer D. Wijnands
Projectmanager

Noordwijk 13-2-2019



De heer S. Benoist
Deskundig Inventariseerder Asbest

	Dit is een uitgave van IDDS Bouw en bevat vertrouwelijke informatie. Uitsluitend te gebruiken door werknemers van IDDS Bouw en haar relaties. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming worden vermenigvuldigd. © 2015 IDDS Bouw
---	--

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding.....	4
1.3	Doelstelling.....	5
2	OVERZICHT AANGETROFFEN ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN	6
3	BEPERKENDE MAATREGELEN	7
3.1	Gebruiksbeperkende maatregelen.....	7
3.2	Werkzaamheden door derden	7
4	TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN	8
4.1	Taken verantwoordelijke technisch beheerder	8
4.2	Taken verantwoordelijke locatie beheerder	8
5	ASBESTBRONNEN MET BEHEERSMAATREGELEN	9
5.1	Overzicht asbestbronnen	9
5.2	Niet destructief onderzoek en uitsluitingen	13
BIJLAGE A	PLATTEGRONDEN	14
BIJLAGE B	FORMULIER WERKINSTRUCTIE VOOR ONDERHOUDSPERSONEEL	18
BIJLAGE C	LIJST PERIODIEKE CONTROLES VAN ASBESTHOUDENDE BRONNEN	19
BIJLAGE D	MUTATIELIJST	20
BIJLAGE E	MONITORINGSPLAN	21
BIJLAGE F	CALAMITEITENPLAN	22

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In dit asbestbeheersplan staat beschreven hoe een gebouw tot aan het moment van asbestsanering en/of sloop, op een veilige manier kan worden gebruikt in geval dat de aanwezige asbesthoudende materialen niet (volledig) zijn verwijderd. In het asbestbeheersplan staat op basis van objectieve criteria vastgesteld of, en zo ja welke maatregelen noodzakelijk zijn om in het gebouw een veilige (werk)situatie te garanderen.

Noodzakelijk is dat iedere gebruiker van het gebouw zich aan het asbestbeheersplan houdt en dat eventuele derden op de hoogte worden gesteld van de maatregelen die in dit beheersplan beschreven worden.

1.2 Aanleiding

Deze rapportage is tot stand gekomen naar aanleiding van een door IDDS Bouw B.V. uitgevoerde asbestinventarisatie met kenmerk **17050959-13304 versie 1 d.d. 5 februari 2019** conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveld specifieke certificatieschema conform procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling van de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid van 2 december 2016, 2016-0000258315. Aan de hand van de uitgevoerde inspectie, de resultaten, conclusie en aanbevelingen hiervan is dit beheersplan opgesteld.

Opdrachtgever:

Naam	: Gemeente Leiden
Adres	: Stationsplein 107
Postcode en plaats	: 2312 AJ Leiden
Telefoonnummer	: 071-5167124
Contactpersoon	: Dhr. R. van Baar

Projectlocatie:

Bouwwerk	: Het voormalige schoolgebouw en conciërgewoning
Adres	: Koppenhinksteeg 13
Postcode / plaats	: 2312HX Leiden

Uitvoerder:

Naam	: IDDS Bouw B.V.
Adres	: 's-Gravendijkseweg 37
Postcode en plaats	: 2201 CZ Noordwijk
E-mail	: info@idds.nl
Telefoonnummer	: 071-4028586
Projectnummer:	: 17050959-13304
Projectcoördinator	: Dhr. D. Wijnands (51E-180516-410998)
Asbestonderzoeker(s)	: Dhr. S.J. Benoist (51E-280318-411308)

Calamiteitendienst IDDS Bouw B.V. : 071-4028586

1.3 Doelstelling

Dit Asbest Beheersplan heeft betrekking op het pand “Het voormalige schoolgebouw en conciërgewoning” aan de Koppenhinksteeg 13 te Leiden.

Het beheersplan heeft als doel om gebruikers, beheerders, onderhoudspartijen en aannemers die werkzaamheden uitvoeren in het pand te informeren over aanwezige asbesthoudende materialen in het gebouw. Asbesthoudend materiaal kan namelijk een gevaar voor de gezondheid opleveren op het moment dat asbesthoudende vezels in de lucht vrijkomen. Asbestvezels komen in vrijwel alle gevallen niet spontaan uit asbesthoudend materiaal vrij, maar bijvoorbeeld wel bij bewerken, zagen, schuren, schroeven, doorboren van asbesthoudend materiaal en bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden.

Het beheersplan kent de volgende doelstellingen:

- communicatie aan gebruikers en derden;
- vastleggen taken en verantwoordelijkheden;
- voorkomen blootstelling (inademing) aan asbest;
- beheersen asbestproblematiek door middel van het asbestbeleid en duidelijke procedures;
- vermelden beheersmaatregelen van elke asbestbron;
- vermelden van de te nemen maatregelen bij aantreffen van asbesthoudende toepassingen, die niet in dit beheersplan worden genoemd;
- bijhouden van de actuele status van de asbestbronnen en verwerking van mutaties;
- voldoen aan wet- en regelgeving.

Om te voorkomen dat asbesthoudende toepassingen worden bewerkt zijn de rood gemarkeerde plaatsten in de plattegronden(bijlage) voorzien van asbestwaarschuingsstickers (waar mogelijk). Indien van toepassing zijn stickers met gevarendriehoek aangebracht op plaatsen in ruimten waar wordt gewerkt en in overige verblijfs- en verkeersruimten.

Het is belangrijk dat betrokkenen kennis nemen van het beheersplan en er naar handelen. Om het belang van het op de juiste plek aanwezig zijn van deze rapportage te waarborgen wordt een getekend exemplaar van dit Asbest Beheersplan bij de locatiebeheerder, de technische beheerder en door IDDS Bouw B.V. bewaard.

Voor iedere betrokken partij is het verplicht om voor aanvang van de werkzaamheden kennis te nemen van dit asbestbeheersplan en zich aan de in het asbestbeheersplan genoemde beperkingen te houden.

2 OVERZICHT AANGETROFFEN ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN

Op de werkplaattegronden in bijlage A zijn de locaties van de aangetroffen asbestbronnen, inclusief niet onderzochte locaties (uitsluitingen) aangegeven. Let wel: de in de tekeningen aangegeven posities zijn de locaties waar vanuit de uitgevoerde asbestinventarisatie is gebleken dat zich hier asbestverdachte/houdende toepassingen bevinden, dan wel dat er een vermoeden bestaat dat deze hier aangetroffen kunnen worden. Echter bestaat er ook de mogelijkheid dat er in constructiedelen zich nog asbestverdachte/houdende toepassingen kunnen bevinden. De beheerder, opdrachtnemer en uitvoerende partijen dienen zich hier dan ook altijd van bewust te zijn bij het openen van constructies, en bij boren, zagen of hakken en dergelijke.

Op de onderzochte locatie zijn asbesthoudende toepassingen aangetroffen welke hieronder zijn weergegeven.

Tabel 1: samenvatting en resultaten asbesthoudende toepassingen

Bron	Omschrijving (inclusief toepassing)	Locatie	Hoeveelheid
2	Geiser	Toilet; wand	1 Stuks
4	Pakking in radiator	Schoolgebouw; diverse ruimten	12 stuks
5	Bloembak	Schoolplein; op tuintafel	2 stuks
6	Leidingisolatie (type 1)	Schoolgebouw; kruipvloer onder gang en kruipvloer onder portaal 28	1,3 m ³
7	Restanten leidingisolatie	Schoolgebouw; kruipvloer onder portaal 29; gasmeterkast en verwarmingskelder (cv-ruimte); rond doorvoeren en tegen wanden t.p.v. reeds verwijderde leidingisolatie	61 m ²
8	Leidingisolatie spots	Schoolgebouw; kruipvloer onder gang en verwarmingskelder (cv-ruimte); tegen balken, wanden en plafond	138 m ²
11	Flenspakking	Schoolgebouw; gasmeterkast en verwarmingskelder (cv-ruimte); in leidingwerk	14 stuks
12	Ketelfundatie / opstort	Schoolgebouw; verwarmingskelder (cv-ruimte); voormalige opstelplaats cv-ketel	1,9 m ²

De aangegeven hoeveelheden zijn met zorg vastgesteld, echter kunnen de exacte hoeveelheden en/of afmetingen afwijken van deze benadering. De bronnen zijn op basis van kennis uitvoering vastgesteld als asbestverdacht. Volledige vaststelling is uitsluitend mogelijk via monsternamen en onderzoek door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Niet asbesthoudende toepassingen zijn opgenomen in de bijlage.

3 BEPERKENDE MAATREGELEN

3.1 Gebruiksbeperkende maatregelen

De algemene preventiemaatregelen zijn in de eerste plaats gericht op het voorkomen dat de dagelijkse gebruikers (bijvoorbeeld: werknemers, huurders, etc.) met asbesthoudende materialen in contact komen. De maatregelen moeten passen bij de wijze waarop de materialen en ruimten worden gebruikt en goed aansluiten op de belevingswereld van de gebruiker (bijvoorbeeld van een volwassene of kind, werknemer of ouders).

Allereerst wordt ervoor gezorgd dat alle personen die de preventiemaatregelen in acht moeten nemen worden geïnformeerd over de plaatsen waar asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Zorg dat asbesthoudende materialen duidelijk herkenbaar zijn bijvoorbeeld door het materiaal te voorzien van het asbestetiket/sticker. Een hulpmiddel daarbij is een meterkastkaart ophangen in de meterkast.

Alle betrokken personen worden geïnformeerd over handelingen die kunnen leiden tot blootstelling aan asbestvezels en de hieraan verbonden consequenties.

- asbesthoudende materialen mogen niet worden bewerkt. Dus niet schuren, boren, zagen, schroeven, spijkeren etc. in de materialen;
- zonder toestemming vooraf van technisch beheer of locatiebeheer en raadpleging van dit rapport mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd aan wanden, vloeren en constructie in ruimtes waarin zich asbesthoudende toepassingen bevinden, of waar nog geen onderzoek op asbest conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering heeft plaats gevonden;
- de technisch beheerder is verplicht dit beheersplan beschikbaar te stellen en deze toe te lichten op de locatie waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden;
- technisch beheer zijn verplicht de werkinstructie te laten ondertekenen en een kopie van de plattegrond en de getekende werkinstructie te overhandigen aan de opdrachtnemer/uitvoerder;
- bij schade aan asbesthoudend materiaal treedt het calamiteitenplan in werking (Bijlage F).

3.2 Werkzaamheden door derden

Derden die werkzaamheden gaan verrichten worden geïnformeerd door de technisch gebouwbeheerder middel van een werkinstructie:

- zij dienen geïnformeerd te worden over:
 - daar waar asbesthoudend materiaal bekend is zoals aangegeven in dit beheersplan;
 - daar waar locaties en toepassingen niet onderzocht zijn, asbestverdacht zijn, zoals aangegeven in dit beheersplan;
 - hoe om te gaan wanneer onverwacht asbest wordt aangetroffen, dat niet beschreven staat in dit beheersplan.
- dat zij op de hoogte zijn van de hierin verbonden consequenties; gezondheidsrisico's; en kosten door beschadiging van asbestbron(nen);
- Dat zij of het bedrijf waardoor werkzaamheden worden verricht, hierbij tekenen voor het vergoeden van alle kosten die ontstaan als gevolg van het handelen in strijd met deze instructie en/of in strijd met de gebruikelijke zorgvuldigheid, het toch bewerken van (vermoedelijke) asbestbron(nen) of het niet tijdig melden bij het vermoeden van een asbesthoudende toepassing, die niet beschreven is in het beheersplan;
- Dat zij op de hoogte te zijn van de te ondernemen acties bij een calamiteit en dat zij dit calamiteitenplan hebben ontvangen.

4 TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

4.1 Taken verantwoordelijke technisch beheerder

De taken van de verantwoordelijke technisch beheerder voor het beheersplan:

- nieuwe gesignaleerde risico's laten verwerken door de Asbest Inventariseerder (DIA);
- actualiseringen in het beheersplan laten verwerken door Asbest Inventariseerder;
- naleving van het beheersplan technisch beheerder;
- vooruitlopend op alle werkzaamheden overleg houden met en instructie/voorlichting geven aan werknemers / onderhoudspersoneel, aannemers en derde partijen;
- calamiteitennummer beschikbaar houden (071-4028586) de Calamiteitendienst Asbest Inventariseerder IDDS Bouw B.V.);
- indien noodzakelijk extra onderzoek laten uitvoeren;
- indien noodzakelijk laten verwijderen van asbesthoudende bronnen;
- het uitvoeren of laten uitvoeren van jaarlijkse periodieke controle beheersmaatregelen. (Het betreft een naloop van de staat van onderhoud van de asbesthoudende toepassing, indien deze niet overeenkomt met het beheersplan, wordt dit gemeld aan het onderzoeksbureau en zullen er indien nodig vervolg acties worden ondernomen).

Bevoegdheden:

- de beheerder moet bevoegd zijn tot het nemen van snelle acties, zoals het signaleren van de noodzaak tot evacuatie en het opdracht geven aan inventarisatiebureaus en saneringsbedrijven.

4.2 Taken verantwoordelijke locatie beheerder

De taken van de verantwoordelijke locatie beheerder voor het beheersplan:

- naleving van het beheersplan;
- vooruitlopend op alle werkzaamheden overleg houden met en instructie/voorlichting geven aan werknemers / onderhoudspersoneel, aannemers en derde partijen;
- calamiteitennummer beschikbaar houden (071-4028586) de Calamiteitendienst Asbest Inventariseerder IDDS Bouw B.V.).

Bevoegdheden:

- de beheerder moet bevoegd zijn tot het nemen van snelle acties, zoals het signaleren van de noodzaak tot evacuatie en het opdracht geven aan inventarisatiebureaus en saneringsbedrijven.

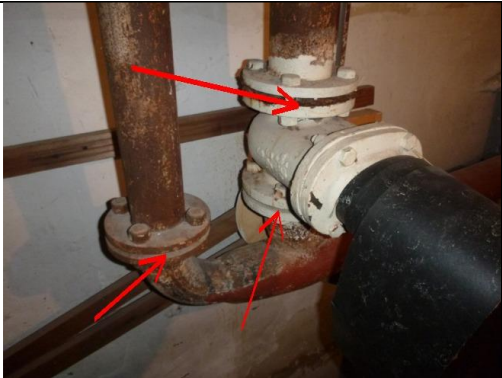
5 ASBESTBRONNEN MET BEHEERSMAATREGELEN

5.1 Overzicht asbestbronnen

Bron	Omschrijving	Hoeveelheid	Soort asbest	Foto	Beheersmaatregel
2	Geiser Het betreft een geiser van het merk 'Vaillant' type MAG 135 / 7.1 met een bouwjaar uit 1986. Een geiser van dit merk, type en bouwjaar bevat conform gegevens uit het Intechnum handboek asbesthoudende onderdelen.	1 stuks	Niet hechtgebonden Asbesthoudend Conform Intechnum handboek		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - geen preventieve verwijdering noodzakelijk - verwijderen voorafgaand aan vervanging, renovatie en/of sloop zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.
4	Pakking in radiator Het betreft de pakkingen in de radiatoren op navolgende locaties: Begane grond; (werk)kamer, leslokaal 2; bergplaats 13, gymzaal en ruimte 16. 1e verdieping: portaal 27 en leslokaal 31. 2e verdieping: portaal boven portaal 27 en lokaal boven leslokaal 30.	12 stuks	Niet hechtgebonden Chrysotiel 30-60%		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - aanbrengen asbest waarschuwingss sticker - geen preventieve verwijdering noodzakelijk - jaarlijks nalopen van de staat van onderhoud en de bestickering - verwijderen voorafgaand aan onderhoud of renovatie zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.

5	Bloembak Het betreft 2 stuks bloembakken op de tuintafel ter plaatse van het schoolplein.	2 stuks	Hechtgebonden Chrysotiel 10-15%		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - niet bewerken zagen, schuren, doorboren - verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop - aanbrengen asbest waarschuwingssticker - jaarlijks nalopen van de staat van onderhoud en de bestickering zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.
6	Leidingisolatie Het betreft de leidingisolatie om de cv-leidingen in de kruipvloer onder de gang van de 2e verdieping en de kruipvloer onder portaal 28 op de 1e verdieping (totaal ca. 32 m ¹ geïsoleerde leiding) .	1,3 m ³	Niet hechtgebonden Chrysotiel, Amosit, Crocidoliet 2-5%, 2-5%, 0,1-2%		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - niet bewerken zagen, schuren, doorboren - aanbrengen asbest waarschuwingssticker - verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop - jaarlijks nalopen van de staat van onderhoud en de bestickering zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.

7	Restanten leidingisolatie Het betreft restanten leidingisolatie rond doorvoeren en tegen wanden bij reeds verwijderde leidingisolatie. De restanten zijn aangetroffen in de kruipvloer onder portaal 29 op de 1e verdieping, in de gasmeterkast en in de verwarmingskelder (cv-ruimte).	61 m ²	Niet hechtgebonden Chrysotiel, Amosiet, Crocidoliet 2-5%, 10-15%, 0,1-2%		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - niet bewerken zagen, schuren, doorboren - aanbrengen asbest waarschuwingss sticker - bron saneren op korte termijn aanbevolen - jaarlijks nalopen van de staat van onderhoud en de bestickering zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.
8	Leidingisolatie spots Het betreft spots van leidingisolatie door o.a. morsen en vegen ten tijde van het aanbrengen van de isolatie. Het materiaal bevindt zich tegen wanden, balken en het plafond.	138 m ²	Niet hechtgebonden Amosiet, Crocidoliet 2-5%, 0,1-2%		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - niet bewerken zagen, schuren, doorboren - aanbrengen asbest waarschuwingss sticker - bron saneren op korte termijn aanbevolen - jaarlijks nalopen van de staat van onderhoud en de bestickering zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.

11	Flenspakking Het betreft de flenspakkingen in het leidingwerk van de gas- en cv-installatie. In de gasmeterkast 3 stuks en in de verwarmingskelder (cv-ruimte) 11 stuks.	14 stuks	Niet hechtgebonden Chrysotiel 30-60%		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - niet bewerken zagen, schuren, doorboren - aanbrengen asbest waarschuwingsticker - geen preventieve verwijdering noodzakelijk - jaarlijks nalopen van de staat van onderhoud en de bestickering - verwijderen voorafgaand aan onderhoud of renovatie zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.
12	Ketelfundatie / opstort Het betreft de golfplaat in de ketelfundatie van de voormalige opstelplaats van de cv-ketel in de verwarmingskelder (cv-ruimte). De fundatie heeft een afmeting van 1,7 x 1,1 meter.	1,9 m²	Hechtgebonden Chrysotiel, Crocidoliet 10-15%, 2-5%		De aangegeven locaties mogen niet bewerkt worden. - niet bewerken zagen, schuren, doorboren - aanbrengen asbest waarschuwingsticker - geen preventieve verwijdering noodzakelijk - jaarlijks nalopen van de staat van onderhoud en de bestickering - verwijderen voorafgaand aan onderhoud of renovatie zie tevens uitleg onder hoofdstuk 4.

Wanneer onderhoud of renovatie is gepland op een locatie waar een asbestbron aanwezig is, zal de bron vooraf verwijderd moeten worden. Voor schilderwerk aan een asbesthoudende bron geldt dat dit materiaal alleen ontvet mag worden alvorens te schilderen (niet schuren). Dit geldt ook voor nog nader te onderzoeken locaties. Hier zal vooraf, indien nodig, destructief onderzoek uitgevoerd moeten worden. Op de Mutatielijst dient bijgehouden te worden, welke bronnen zijn verwijderd. Het vrijgavedocument, certificaat en stortbon dienen opgestuurd te worden aan info@idds.nl. Zo blijft het Asbest Beheersplan een dynamisch document, waarvan de aanpassing, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is.

Voor extra broninformatie kunt u het door IDDS Bouw B.V. opgestelde Asbestinventarisatierapport raadplegen. Op de plattegronden in de bijlage A zijn de locaties van de aangetroffen asbestbronnen, inclusief niet onderzochte locaties (uitsluitingen) aangegeven.

5.2 Niet destructief onderzoek en uitsluitingen

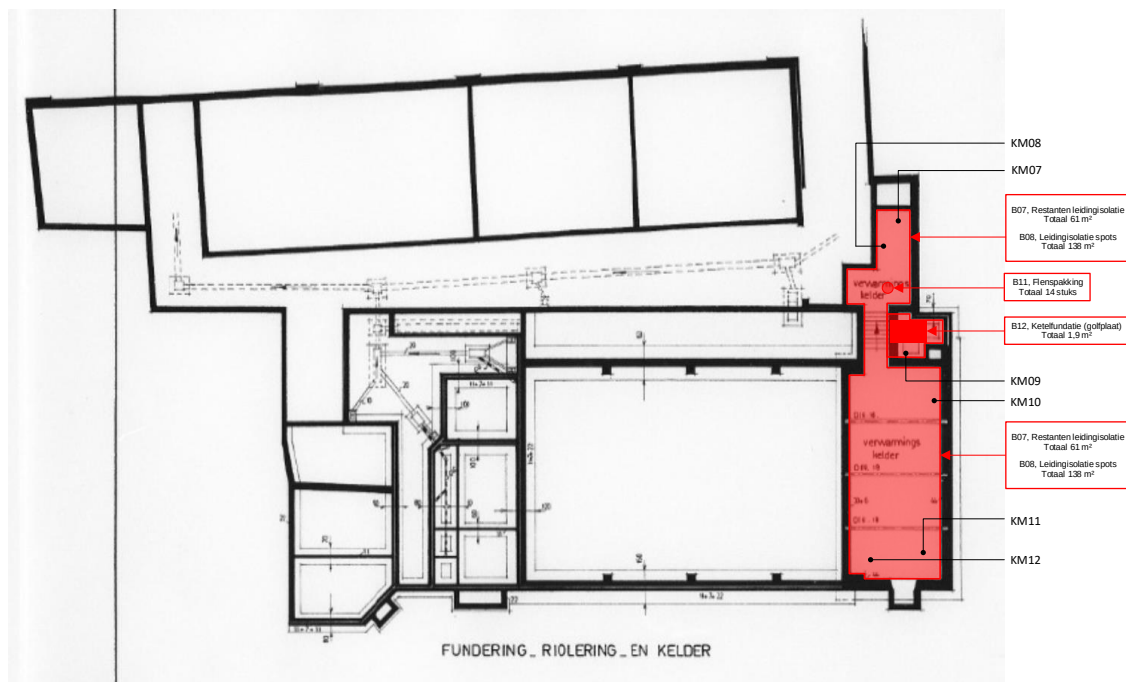
Belangrijk is te beseffen dat het onderzoek naar asbesthoudende materialen is uitgevoerd, terwijl het gebouw in gebruik was. Hierbij heeft uitsluitend licht-destructief onderzoek plaatsgevonden. Het is aannemelijk dat verborgen asbestbronnen in de constructie van het gebouw aanwezig zijn. Vooruitlopend op onderhoud, renovatie of sloop dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. De uitsluitingenlijst geeft aan waar deze bronnen zich kunnen bevinden.

Tabel project specifieke beperkingen

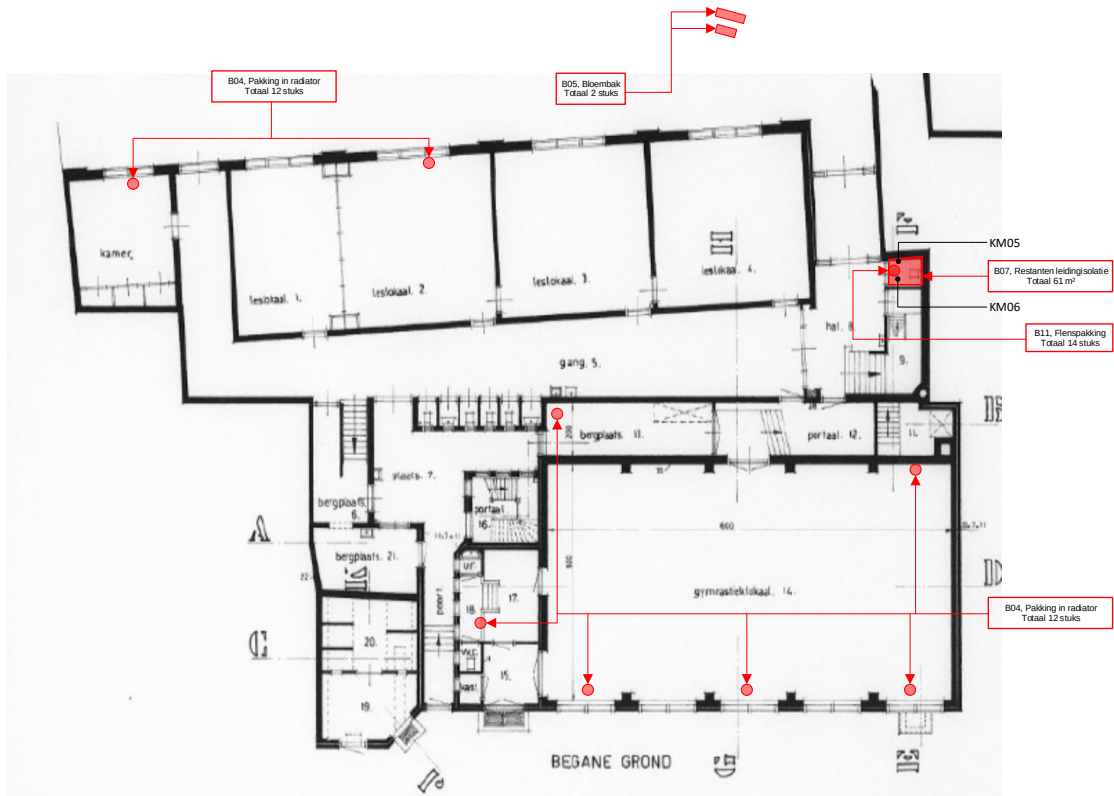
Specifieke beperking	Reden van de beperking	Advisering
Schoorsteenpijp t.p.v. het dak van de conciërgewoning	Materiaal niet bereikbaar voor monsternamen (veiligheid inspecteur)	Aanvullend destructief onderzoek
Koven en / of schachten zijn niet inwendig onderzocht (isolatiemateriaal)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	Aanvullend destructief onderzoek
Afsluiters in leidingwerk (Stopbuspakkingen)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	Aanvullend destructief onderzoek
Holle/verborgen ruimten tussen vloer en plafond (isolatiemateriaal)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	Aanvullend destructief onderzoek
Onder de vernagelde of verlijmde vloerafwerking (colovinyltegels, lijmlaag, zeil)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	N.v.t.
Koven en / of schachten zijn niet inwendig onderzocht (buis)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	Aanvullend destructief onderzoek
Elektrische installaties (meszekeringen, bakeliet, textiel)	Installatie is nog in gebruik; veiligheid inspecteur	Aanvullend destructief onderzoek
Fundering / verloren bekisting (stelplaatjes)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	N.v.t.

Voorafgaand aan (of tijdens) de bouwkundige sloop van een bouwwerk object of constructie dient een asbestinventarisatie geschikt voor sloop te worden uitgevoerd.

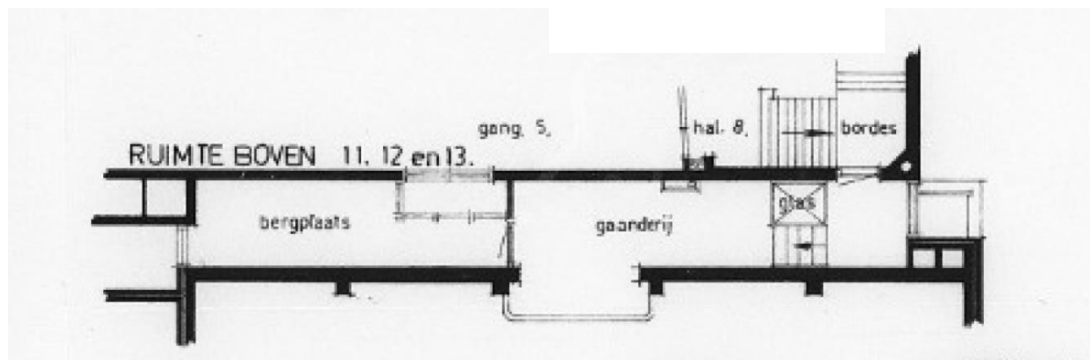
BIJLAGE A PLATTEGRONDEN



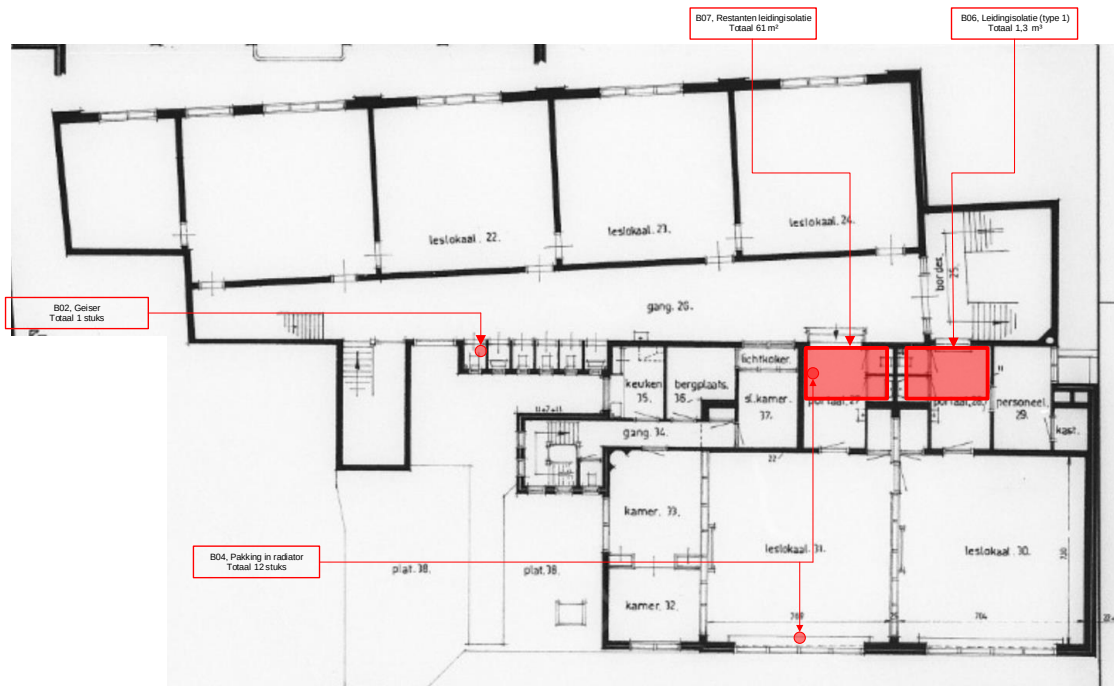
Kelder



Begane grond

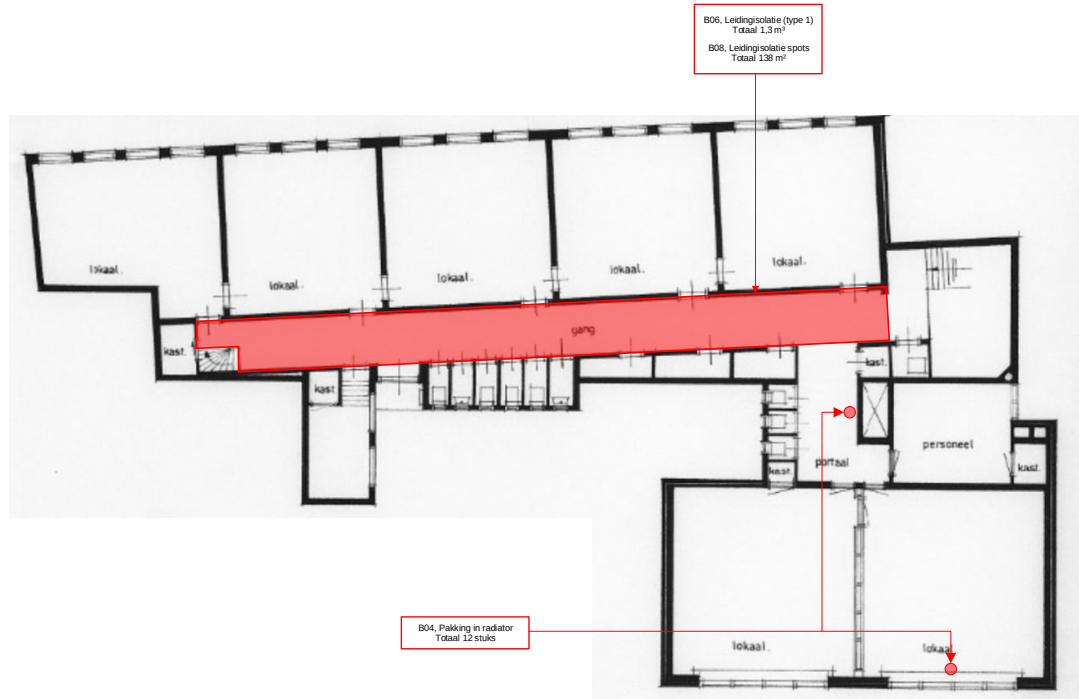


Tussenverdieping



1e verdieping

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



2e verdieping

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Dak

BIJLAGE B FORMULIER WERKINSTRUCTIE VOOR ONDERHOUDSPERSONEEL

U gaat werkzaamheden en/of onderhoud verrichten in een ruimte waar zich asbesthoudend materiaal bevindt. De asbestbronnen zijn weergegeven in het Asbest Beheersplan met daarin bijlagen plattegronden van het geïnventariseerde onderzoeksgebied. Hierin zijn alle bekende bronnen (dat wil zeggen; alle asbesthoudende, asbestverdachte en niet-asbesthoudende bronnen) zijn ingetekend.

Op de werkplattegronden in Bijlage A van dit Asbest Beheersplan zijn de asbestbronnen opgenomen, welke in het inventarisatierapport zijn weergegeven.

Tevens zijn de "niet onderzochte asbestverdachte locaties" aangegeven op de plattegronden. Voor aanvang van de werkzaamheden worden kopieën van de plattegronden en een kopie van dit getekende formulier aan u verstrekt.

Het is verboden om asbesthoudende materialen op enige manier te bewerken!

Degenen die werkzaamheden gaan verrichten, tekenen voor deze werkinstructie doordat zij :

- geïnformeerd zijn omtrent de asbesthoudende toepassingen welke aanwezig zijn en waar deze zich bevinden;
- op de hoogte zijn van de hieraan verbonden eventuele consequenties. (gezondheidsrisico's en dat zij of het bedrijf waarvoor zij de werkzaamheden verrichten de kosten zullen dragen wanneer er een calamiteit ontstaat na het toch bewerken van bekende asbestbronnen);
- op de hoogte zijn van de te ondernemen acties bij een calamiteit. (Bijlage E. Calamiteitenplan).

Indien u bij uw werkzaamheden asbestverdachte materialen aantreft dient u uw werkzaamheden te staken en contact op te nemen met de gebouwbeheerder.

Naam gebouwbeheerder	De heer R. van Baar
telefoonnummer	071-516 5499

Uit te voeren werkzaamheden:

Locatie werkgebied:

Datum:

Bedrijfsnaam:

Naam en functie :

Handtekening voor akkoord

BIJLAGE C LIJST PERIODIEKE CONTROLES VAN ASBESTHOUDENDE BRONNEN

controle nummer + controle formulier nummer	controle nummer
datum controle	
gecontroleerde bron(nen)	
status bron(nen)	
luchtmeting uitgevoerd	
resultaat luchtmeting	
controle uitgevoerd door + paraaf	
Opmerkingen	

BIJLAGE D MUTATIELIJST

bron	omschrijving	locatie	hoeveelheid	beschrijving van mutaties (veiligstelling, gedeeltelijke verwijdering of volledige sanering)					
				hoeveelheid	veiliggesteld/ verwijderd	opmerking	asbestverwijderaar + projectnr + datum	gecontroleerd naam + datum + paraaf	Vrijgave laboratorium certificaat nummer

BIJLAGE E MONITORINGPLAN

Indien asbesthoudend materiaal is aangetroffen waarvan eigenaar heeft besloten om dit niet te verwijderen, behoort periodiek te worden gecontroleerd wat de actuele status en/of onderhoudssituatie is van deze bronnen. Is er sprake van niet-hechtgebonden producten, dan behoort specifiek te worden gecontroleerd op de verspreiding van asbesthoudend stof. De frequentie is afhankelijk van de ernst van de situatie, maar het advies om ten minste eenmaal per jaar dit plaats te laten vinden.

In gebouwen waar het asbesthoudende materiaal rechtstreeks kan worden beschadigd bij normaal gebruik (bijvoorbeeld in kamers, bergruimten, technische ruimte enz.) worden tevens lucht- en/of kleefmonsters genomen conform de beschreven methodiek in de Risicobeoordeling conform de NEN2991.

Wanneer bij een controle een verdachte situatie wordt geconstateerd zal de Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) ook lucht- en kleefmonsters nemen. Dit allemaal in goed overleg met technisch beheerder en gebruiker van het pand, hierbij zal de DIA de reden beargumenteren. De DIA kan besluiten tot een onderzoek met lucht- en kleefmonster wanneer de bouwkundige afscherming voor en/of rondom asbesthoudende materialen doorbroken is. Dit geldt ook voor de asbesthoudende materialen welke niet bouwkundig zijn afgeschermd.

BIJLAGE F CALAMITEITENPLAN

Beschadiging van asbestverdacht materiaal

In het geval van schade aan het asbesthoudende materiaal of aan een materiaal waarvan vermoed wordt dat deze asbesthoudend is, treedt onderstaande plan in werking:

Stap 1: De waarnemer waarschuwt direct de aanwezige uitvoerder en technisch beheerder.

Stap 2: De technisch beheerder staakt direct de werkzaamheden en evacueert direct medewerkers/derden/etc. die in de directe omgeving aanwezig zijn.

Stap 3: De technisch beheerder sluit indien mogelijk de ruimte en zet het gebied af waar de calamiteit zich bevindt en zet het gebied af met waarschuwingslint.

Stap 4: De technisch beheerder informeert IDDS Bouw B.V.

Stap 5: IDDS Bouw beoordeelt de situatie en geeft instructie. Indien noodzakelijk moet er een eventuele asbestverontreiniging in kaart worden gebracht door middel van monsterneming. Monsterneming: In de vorm van luchtmetingen en eventueel, indien noodzakelijk, kleefmonsters (dit moet per geval worden bekeken).

Stap 6: Monsters worden geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium.

Stap 7: Analyse resultaten **geen** asbest aangetroffen:

- Analyse resultaten worden bekend gemaakt naar de gebruikers.
- Werkzaamheden in de betreffende ruimte kunnen worden hervat.

Analyse resultaten asbest **boven norm** aangetroffen:

- Werkzaamheden worden niet hervat.
- De verontreinigde ruimte moet door een gecertificeerd bedrijf worden gesaneerd.
- Na sanering moet er een eindcontrole conform NEN 2990 worden uitgevoerd door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium.

Brand

Is het asbestinventarisatierapport beschikbaar voor de brandweer? Zo nee, maak dan afspraken met de brandweer of zij over deze gegevens willen beschikken en hoe deze aangeleverd dienen te worden.

Calamiteit

Indien de asbesthoudende toepassingen en/of eventuele afgesloten ruimten door een onvoorziene gebeurtenis (aan bijv. lekkage, brandschade, etc.) worden blootgelegd en er een vermoeden is tot het vrijkomen van asbestvezels, dienen de onderstaande stappen ondernomen te worden om de medewerkers veilig te stellen tegen asbest.

Het protocol bij asbestcalamiteiten is opgesteld en van toepassing op alle gebruikers van het gebouw. De volgende maatregelen dienen getroffen te worden bij een eventueel vermoeden tot het vrijkomen van asbestvezels:

- Sluit de betreffende ruimte of onderliggende ruimte af voor de gebruikers van het gebouw.
- Neem direct contact op met IDDS Bouw B.V. om een eventuele vezelemisatie in de lucht waar te nemen.
- Er dient een plan van aanpak te worden opgesteld om het gebied zo snel mogelijk vrij te geven.
- Er dient een melding gedaan te worden naar de gemeente.
- De reinigingswerkzaamheden zullen onder de vastgestelde condities plaatsvinden door een gecertificeerde asbest verwijderingsbedrijf.
- Nadat de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken bekend zijn, worden deze aan alle betrokkenen medegedeeld.

Spoedeisende werkzaamheden

Indien er werkzaamheden dienen te worden verricht aan asbesthoudende toepassingen en/of in afgesloten verontreinigde ruimtes, door bijvoorbeeld een technisch mankement, dienen de onderstaande stappen ondernomen te worden om de medewerkers veilig te stellen tegen asbest:

- Bij signalering van een technisch mankement, dient te worden vastgesteld of het een activiteit betreft met een spoedeisend karakter of dat de werkzaamheden op een later tijdstip kunnen worden uitgevoerd.
- Er dient een melding gedaan te worden naar de gemeente.
- Indien de werkzaamheden op korte termijn dienen te worden uitgevoerd, dienen persoonlijke beschermingsmiddelen te worden gebruikt. Tevens dient een SC 530 gecertificeerde saneerder een decontaminatie-unit ter plaatse beschikbaar te stellen om te voldoen aan de gestelde procedures. De uitvoerende medewerker dient een instructie bij te wonen waarin de procedures worden omschreven en uitgelegd.
- De uitvoerende medewerker mag maximaal 2 uur in het containment werkzaam zijn, indien de werkzaamheden langer dan 2 uur zullen duren, dient de medewerker tussendoor 1 uur buiten het containment te verblijven.
- De uitvoerende medewerker dient de werkzaamheden met gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen te verrichten conform de gestelde veiligheidsvoorschriften.
- De gedragen persoonlijke beschermingsmiddelen dienen dubbel te worden verpakt en als asbesthoudend afval te worden afgevoerd.

Werkzaamheden zonder spoedeisend karakter

Indien er werkzaamheden worden voorbereid voor werkzaamheden zonder een spoedeisend karakter aan een asbesthoudende toepassing en/of in asbestverontreinigde ruimten in het gebouw, met een kans op vezelemisatie, dan dient men rekening te houden met de voor deze gebouwen van toepassing zijnde gebruikersbeperkingen.

De onderstaande stappen dienen ondernomen te worden om de medewerkers veilig te stellen tegen asbest.

Bij signalering van een technisch mankement, dient te worden vastgesteld of het een activiteit betreft met een spoedeisend karakter of dat de werkzaamheden op een later tijdstip kunnen worden uitgevoerd.

- Er dient een melding gedaan te worden naar de gemeente.
- Indien de werkzaamheden op korte termijn dienen te worden uitgevoerd, dient een containment te worden opgesteld en dienen persoonlijke beschermingsmiddelen te worden gebruikt. Tevens dient een SC 530 gecertificeerde saneerder een decontaminatie-unit ter plaatse beschikbaar te stellen om te voldoen aan de gestelde procedures, deze is ook verantwoordelijk voor de personen die werkzaam zullen zijn in het containment.
- De uitvoerende medewerker dient een instructie bij te wonen waarin de procedures worden omschreven en uitgelegd.
- De uitvoerende medewerker mag maximaal 2 uur in het containment werkzaam zijn, indien de werkzaamheden langer dan 2 uur zullen duren, dient de medewerker tussendoor 1 uur buiten het containment te verblijven.
- De materialen waarmee en de ruimte waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd, dienen te worden gereinigd. Na afloop van de werkzaamheden dient het containment vrijgegeven te worden.
- Na afloop van de eindcontrole dient het containment te worden afgebroken.

gebouwbeheerder		
naam	De heer R. van Baar	
telefoonnummers	071-5167 5499	
E-mail adres	Asbest@IDDS.nl	

Calamiteitendienst IDDS Bouw	
naam	Projectcoördinator D. Wijnands
telefoonnummers	071-4028586